



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA · Korzo 40  
Tel.: 051/322-211  
Fax: 051/322-393

Posl.br.OU-532/20

Rijeka, 06.10.2020.g.(šesti listopada dvije tisuće i dvadesete godine)

### ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 06.10.2020.g. (šesti listopada dvije tisuće i dvadesete godine) u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----  
**gđa. LOVORKA JURANOVIĆ**, rođena 23.veljače 1981.godine, OIB: 83481633615, s prebivalištem: Kastav, Čikovići 26/11, odvjetnica iz Rijeke, Verdieva 6/II, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun I.T.D. d.o.o. u stečaju**, OIB: 53596530833, sa sjedištem: Samobor (Grad Samobor), Samostanska 20, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080320815, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----  
I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju**, i to:-----

#### PREDMET PRODAJE:-----

Red. br.	Opis nekretnine	Utvrđena vrijednost	Početna cijena
1.	k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m <sup>2</sup> , kuća površine 106 m <sup>2</sup> , dvorište površine 500 m <sup>2</sup> , livada površine 70 m <sup>2</sup> , upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dijela. U naravi kuća, livada i dvorište, a stambeni objekt se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i tavana, sveukupna površina 324,63 m <sup>2</sup> , svezkupna NKP 238,37 m <sup>2</sup> .	1.530.000,00 kn	1.003.833,00 kn

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika



Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **06.listopada 2020.godine s početkom u 12,00 h** (dvanaest sati).-----

**Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:**-----

Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.-----

Rok za prikupljanje ponuda je od 02.rujna 2020. godine zaključno sa 02.listopada 2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnom i neće se razmatrati.--

Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i oglasom. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka, uz naznaku "PONUDA-NE OTVARATI- predmet St-1443/17, I.T.D. d.o.o. u stečaju." Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% (deset posto) od utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda, koja se uplaćuje na račun stečajnog dužnika I.T.D. d.o.o. u stečaju Samobor, koji se vodi pod br. IBAN: HR8723860021119026594 kod Podravske banke d.d., uz opis plaćanja "jamčevina u predmetu St-1443/17", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati jamčevine ponuditelj je dužan dostaviti uz ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevine, ponuda se neće razmatrati.-----

Ponuda mora sadržavati točan naziv /ime i prezime i sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuditelja, oznaku nekretnine za koju se stavlja ponuda te iznos ponuđene cijene, kao i dokaz o uplati jamčevine.-----

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 06.listopada 2020. godine u 12,00 sati u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, uslijediti će usmeno/pismeno nadmetanje (ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.-----

O rezultatu će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana prihvata ponude, a po uplati kupovnine stečajni dužnik će kupcu izdati račun i s njim sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine koji će sadržavati tabularnu izjavu podobnu za upis kupčeva prava vlasništva.-----

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrati će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku-prodavatelju.-----

Poreze, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Isporuka nekretnina oslobođena je PDV-a po čl. 40 st. 1 t. j i k Zakona o PDV-u. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati nijednu ponudu, ukoliko bi bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika. Prodaja se obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.-----



II     **Gđa. LOVORKA JURANOVIĆ, kao stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju, ističe** da do danas na računu stečajnog dužnika nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju nekretnina označenih pod I-A) u gore označenom novčanom iznosu pod I-C).-----

III     Slijedom svega navedenog, ja javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, potvrđujem da danas **06.10.2020. (šesti listopada dvije tisuće i dvadesete) godine u 12,00 h (dvanaest sati)** nije održano otvaranje pisanih ponuda za prodaju nekretnina uvodno označenih pod I-A), obzirom da u utvrđenom roku za slanje ponuda u ovom uredu nije zaprimljena niti jedna omotnica koja bi sadržavala pisanu ponudu za kupnju istih nekretnina, u utvrđenom roku nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju istih nekretnina u gore označenom novčanom iznosu pod I-C), te danas **06.10.2020. (šesti listopada dvije tisuće i dvadesete) godine u 12,00 h (dvanaest sati)** nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj u ovaj javnobilježnički ured radi otvaranja pisanih ponuda.-----

Dovršeno u 12,30 h (dvanaest sati i trideset minuta).-----

STRANKA:

\_\_\_\_\_  
**Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, v.r.**  
**za I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor**

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv. Stranki se predaju dva prijepisa potpuno istovjetna izvorniku sa kojim su uspoređeni. Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4 ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 160,00 kuna po čl. 27 PJBT, uz obračun PDV-a od 25%.-----  
Rijeka, 06.10.2020. (šesti listopada dvije tisuće i dvadesete) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

### POTVRDA PRIJEPISA

Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da sam ovaj prijepis zapisnika usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 2.(drugi) prijepis zapisnika ovjeren i potpun, bez priloga, a sastavljen je za:

**Odvj. LOVORKA JURANOVIĆ,**  
**stečajni upravitelj I.T.D. d.o.o. u stečaju, Samobor, Samostanska 20.**

Rijeka, 06.listopada 2020.godine  
Posl.br. OU-532/20



JAVNI BILJEŽNIK  
ZORAN VRSALOVIĆ

